

Hanke- ja rakennustekninen suunnittelu on oleellinen osa hyvin toteutettua saneerausprojektia. ReCon toteuttaa itse pienimuotoisten kohteiden suunnittelun kustannustehokkaasti ja suurempien taloyhtiöiden saneerauksissa vastaamme suunnittelun kilpailuttamisesta, koordinoinnista ja kommunikoinnista asiakkaan puolesta. Rakennustekninen osaamisemme varmistaa laadukkaan lopputuloksen ja vaivattomuuden loppuasiakkaalle kaikenkokoisissa saneeraustarpeissa.

PUTKISANEERAUKSET

Putkisaneerauskohteissa suunnittelemme seuraavat osa-alueet:

- Käyttövesi- ja viemärisaneeraukset
- Lämmitysjärjestelmän saneeraukset
- Sähköverkon saneeraukset
- Nousujohtot ja ryhmäkeskukset
- Antenni- ja dataverkostot
- Kiinteistön sähköjärjestelmä
- Ilmanvaihtojärjestelmän saneeraus

JULKISIVUSANEERAUKSET

Julkisivukorjaussuunnitteluun sisältyvät mm. seuraavat osa-alueet:

- Ikkunoiden ja/tai ovien uusiminen
- Uudelleen rappaus/muuraus/levytykset
- Lisäeristys
- Parvekekorjaukset
- Raskaat korjaukset ja kevytkorjaukset

SUUNNITTELUN VAIHEET

Hankesuunnittelu

→
Toimenpide-ehdotus
Kustannusarvio
Aikataulu

Korjaussuunnittelu

→
Korjaussuunnitelman laadinta
LVIS-suunnittelun koordinointi
Rakennusluvut

Urakkakilpailutus

→
Tarjouspyyntöasiakirjat
Urakoitsijaluettelo
Kilpailutuksen koordinointi ja yhteydet tarjoajiin
Tarjousvertailu
Valintatilanteessa avustaminen

Saneerausvaihe

→
Saneerauksen valvonta
Työmaakokoukset
Vastaanottotarkastus
Takuutarkastukset
Turvallisuus- ja kosteudenhallinta-koordinaattori